

**A la Junta Directiva y a los Accionistas de
ALMACENES DE DESARROLLO, S. A.**

INFORME DE REVISION DE INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios de **ALMACENES DE DESARROLLO, S. A.**, que comprenden el Balance General al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el periodo de seis meses que terminó el 30 de junio de 2026 y 2025 y un resumen de las principales políticas contables y sus notas. La administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base a nuestra revisión.

Alcance de la Revisión

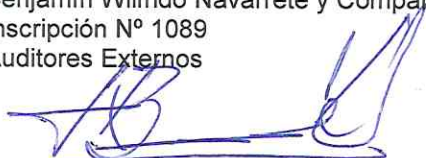
Efectuamos nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional Revisión de Información Financiera Intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en obtener un conocimiento sobre los procedimientos seguidos por la administración para preparar su información financiera intermedia, aplicando procedimientos de revisión analítica a los datos financieros e indagaciones con el personal responsable de los asuntos contables, operativos y financieros. Dicha revisión es sustancialmente menor en alcance que el requerido por las Normas Internacionales de Auditoría para expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto, por lo tanto no expresamos tal opinión.

Los Estados financieros han sido preparados de conformidad a las prácticas contables y a las Normas de Contabilidad aprobadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador para las entidades que están autorizadas para operar como almacenes generales de depósito.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, nada ha llegado a nuestra atención que nos haga creer que la información financiera intermedia que se acompaña no presenta razonablemente, respecto a todo lo importante, la situación financiera de Almacenes de Desarrollo, S.A. al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los resultados de operación por el periodo del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025, de conformidad con las Normas de Contabilidad ya mencionadas emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

Benjamín Wilfrido Navarrete y Compañía
Inscripción N° 1089
Auditores Externos



Lic. Juan Benjamín Navarrete
Inscripción N° 745
Socio

San Salvador, 18 de agosto de 2026



ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

COMPAÑÍA SALVADOREÑA

BALANCE GENERAL

AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	<u>NOTAS</u>	<u>JUNIO</u> <u>2026</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2025</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		1,517	1,891
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		0	0
BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS		100	136
INVERSIONES FINANCIERAS	NOTA 3	1,097	1,418
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	NOTA 4	187	253
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS	NOTA 5	1	2
RENDIMIENTOS POR COBRAR		23	12
IMPUESTOS	NOTA 6	32	50
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	NOTA 7	72	16
OTROS ACTIVOS		6	4
ACTIVO NO CORRIENTE		3,318	3,345
INMUEBLES	NOTA 8	3,002	3,009
MUEBLES	NOTA 8	238	254
MEJORAS EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	NOTA 8	73	79
ACTIVOS INTANGIBLES	NOTA 9	5	3
TOTAL ACTIVO		4,835	5,236
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE		175	412
PRESTAMOS Y SOBREGIROS CON BANCOS LOCALES		14	0
CUENTAS POR PAGAR	NOTA 10	108	82
IMPUESTOS POR PAGAR	NOTA 11	11	295
DIVIDENDOS POR PAGAR		43	35
TOTAL PASIVO		175	412
PATRIMONIO NETO		4,660	4,823
CAPITAL	NOTA 14	3,360	3,360
CAPITAL SOCIAL		3,360	3,360
RESERVAS DE CAPITAL		648	648
RESERVA LEGAL		648	648
REVALUACIONES		56	56
REVALUACIONES DE INMUEBLES		56	56
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		228	88
RESULTADOS DEL PRESENTE PERIODO		369	672
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,835	5,236
PASA...			

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
COMPAÑÍA SALVADOREÑA
BALANCE GENERAL

AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	<u>NOTAS</u>	<u>JUNIO</u> <u>2026</u>	<u>DICIEMBRE</u> <u>2025</u>
VIENE...			
CUENTAS DE CONTROL PROPIAS			
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
EXISTENCIAS EN BODEGAS		7,618	11,593
EXISTENCIAS EN BODEGAS PROPIAS	NOTA 13	6,072	9,635
EXISTENCIAS EN BODEGAS FISCALES	NOTA 13	1,546	1,958
GARANTIA DE IMPUESTOS FISCALES	NOTA 13	2,000	2,000
GARANTIA DISPONIBLE		1,533	712
GARANTIA UTILIZADA		467	1,288
EXISTENCIA EN BODEGA CONSOLIDADA Y DESCONSOLIDADA		2,131	1,714
EXISTENCIAS EN BODEGA CONSOLIDADA Y DESCONSOLIDADA	NOTA 13	2,131	1,714
TOTAL		11,749	15,307
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			
EMISION DE TITULOS VALORES		7,618	11,593
EMISION EN BODEGA PROPIA		6,072	9,635
EMISION EN BODEGA FISCAL		1,546	1,958
GARANTIA DE IMPUESTOS FISCALES		2,000	2,000
GARANTIA DE IMPUESTOS FISCALES	NOTA 14	2,000	2,000
CONTRACUENTA DE EXISTENCIAS EN BODEGA CONSOLIDADA Y DESCONSOLIDADA		2,131	1,714
EXISTENCIAS EN BODEGA CONSOLIDADA Y DESCONSOLIDADA		2,131	1,714
TOTAL		11,749	15,307


Lic. Rolando Arturo Duarte S.
Presidente


Lic. Carlos Alexander Díaz Penado
Jefe de Administración y Finanzas


Licda. Linda Iveth Guillén Serrano
Contador General


Benjamin Wilfrido Navarrete y Cia.
Auditores Externos

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

CONTADOR
LINDA IVETH GUILLÉN SERRANO
INSCRIPCIÓN No. 32
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

AUDITORES-BENJAMIN WILFRIDO NAVARRETE Y CIA.
INSCRIPCIÓN
No. 1089
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

AUDITOR-JUAN BENJAMIN NAVARRETE GONZALEZ
INSCRIPCIÓN
No. 745
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

(Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.)

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

COMPAÑÍA SALVADOREÑA

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

		JUNIO 2026	JUNIO 2025
INGRESOS			
INGRESOS DE OPERACIÓN	NOTA 15	946	1,129
INGRESOS POR SERVICIOS DE ALMACENAJE		869	1,071
INGRESOS POR OTROS SERVICIOS		77	58
EGRESOS			
GASTOS DE OPERACIÓN	NOTA 16	688	684
GASTOS DE OPERACIÓN POR SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO		407	401
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN Y DE PERSONAL		214	218
GASTOS POR DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y DETERIORO POR OPERACIONES CORRIENTES		67	64
RESULTADO DE OPERACIÓN		258	445
MAS:			
INGRESOS FINANCIEROS	NOTA 15	44	30
INGRESOS POR INVERSIONES FINANCIERAS		44	30
RESULTADOS ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS		302	475
MENOS:			
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		-	-
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		-	-
RESULTADOS DEPUÉS DE IMPUESTOS		302	475
MENOS:			
GASTOS FINANCIEROS	NOTA 16	2	2
GASTOS POR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		2	2
RESULTADOS DESPUÉS DE IMPUESTOS E INTERESES		300	473
MAS:			
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	NOTA 15	69	56
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		69	56
MENOS:			
GASTOS EXTRAORDINARIOS		-	-
GASTOS EXTRAORDINARIOS		-	-
RESULTADOS DEL PERÍODO		369	530
UTILIDAD (PERDIDA) RETENIDAS AL PRINCIPIAR EL AÑO		760	466
DIVIDENDOS DECRETADOS		532	378
TOTAL DE UTILIDADES RETENIDAS AL FINALIZAR EL AÑO		596	617
UTILIDADES POR ACCIÓN			
UTILIDADES DE EJERCICIO Y ANTES DE IMPUESTOS		\$ 1.07801875	\$ 1.69757507
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y ANTES DE PARTIDAS EXTRAORDINARIAS		\$ 1.07225714	\$ 1.69040357
UTILIDAD DESPUÉS DE PARTIDAS EXTRAORDINARIAS		\$ 1.31725418	\$ 1.89180918
NUMERO DE ACCIONES COMUNES EN CIRCULACION		280,000	280,000
VALOR NOMINAL POR ACCION		\$ 12.00	\$ 12.00


Lic. Rolando Arturo Duarte S.
Presidente


Lic. Carlos Alexander Díaz Peñado
Jefe de Administración y Finanzas


Licda. Linda Iveth Guillén-Serrano
Contador General


Benjamin Wilfrido Navarrete Y Cía.
Auditores Externos

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

CONTADOR
LINDA IVETH GUILLÉN SERRANO
INSCRIPCIÓN No. 32
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR



(Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.)

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
COMPAÑIA SALVADOREÑA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025
(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	CAPITAL	RESERVAS	REVALUACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	3,360	542	56	466	4,424
RESERVA LEGAL	-	-	-	-	-
DIVIDENDOS DECRETADOS	-	-	-	(378)	(378)
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	530	530
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2025	3,360	542	56	617	4,575
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	3,360	648	56	760	4,823
RESERVA LEGAL	-	-	-	-	-
DIVIDENDOS DECRETADOS	-	-	-	(532)	(532)
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	369	369
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2026	3,360	648	56	596	4,660


Lic. Rolando Arturo Duarte S.
Presidente


Lic. Carlos Alexander Diaz Ferrado
Jefe de Administración y Finanzas


Licda. Linda Iveth Guillén Serrano
Contador General


Benjamin Wilfrido Navarrete y Cia.
Auditores Externos

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

CONTADOR
LINDA IVETH GUILLÉN SERRANO
INSCRIPCIÓN No. 32
CVP/CPA

REPUBLICA DE EL SALVADOR

(Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos)

AUDITORES-BENJAMIN WILFRIDO NAVARRETE Y CIA.
REPUBLICA DE EL SALVADOR

INSCRIPCIÓN
No. 1089
CVP/CPA

AUDITOR-JUAN BENJAMIN NAVARRETE GONZALEZ
INSCRIPCIÓN
No. 745
CVP/CPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
COMPAÑIA SALVADOREÑA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025
(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	JUNIO 2026	JUNIO 2025
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Entradas por Operaciones de Inversión propia.		
Entradas por servicios	1,185	1,286
Otras entradas relativos a operación	39	36
MENOS:		
Pagos por costos de servicios	(245)	(293)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(250)	(205)
Gastos financieros	-	-
Pago de impuestos y contribuciones	(513)	(388)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN.	216	437
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Entrada por venta de inmuebles y equipos	-	-
Entrada por venta de acciones	-	-
MENOS:		
Pagos por compras de inmuebles y equipo	(41)	(68)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.	(41)	(68)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos	-	-
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores	(532)	(378)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.	(532)	(378)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.	(357)	1,007
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	1,554	(9)
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO	1,197	998
CONCILIACIÓN DE RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		

RESULTADO DEL EJERCICIO	369	530
MAS:		
Ajuste al resultado del ejercicio:		
Depreciación y amortización del período.	67	64

MENOS:		
CARGOS Y ABONOS POR CAMBIOS NETOS EN EL ACTIVO Y PASIVO:		
Cuentas y documentos por cobrar	66	(31)
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas a corto plazo	1	0
Rendimientos por cobrar	(11)	2
Impuestos	19	14
Gastos pagados por anticipado	(56)	(39)
Otros activos	(2)	(3)
Préstamos y sobregiros bancarios	14	(11)
Cuentas y documentos por Pagar	25	55
Impuestos y contribuciones por pagar	(284)	(152)
Otros pasivos	8	6
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN.	216	437


Lic. Rolando Arturo Duarte
Presidente


Lic. Carlos Alexander Díaz Peñado
Jefe de Administración y Finanzas


Licda. Linda Iveth Guillén Serrano
Contador General


Benjamin Wilfrido Navarrete Y Cia.
Auditores Externos

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

CONTADOR
LINDA IVETH GUILLÉN SERRANO
INSCRIPCIÓN No. 32
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

INSCRIPCIÓN
No. 1089
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

INSCRIPCIÓN
No. 745
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

(Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.)

ALMACENES DE DESARROLLO, S. A.
COMPAÑIA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE 2025
(Espresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1. IDENTIDAD DE LA EMPRESA

El día veintiséis de noviembre de 1969 se fundó la Sociedad ALMACENES DE DESARROLLO, S. A., La sociedad está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia del Sistema Financiero, la actividad principal es el servicio de almacenaje, guarda, conservación y custodia de mercaderías a terceros, y a partir del mes de enero de 2002 se le autorizó, dentro del giro de sus operaciones, la prestación de los servicios de Recinto Fiscal.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES Y POLITICAS UTILIZADAS

a) Presentación de Estados Financieros.

Estos Estados Financieros se han elaborado con base al Catálogo y Manual Contable para Almacenes Generales de Depósito, que entró en vigencia a partir del 1 de diciembre del año 2010.

b) Unidad monetaria.

La contabilidad se lleva en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo \$ en los Estados Financieros adjuntos. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el tipo de cambio era de \$6.75 por U.S. \$1.00, respectivamente.

c) Depreciación.

El método adoptado para la depreciación de activos fijos es el de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos, hasta amortizar el costo de cada activo sobre la vida útil. La ganancia o pérdida proveniente de retiro o venta se incluye en los resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimientos que no extienden la vida útil estimada de los activos.

d) Reservas Laborales.

Las compensaciones acumuladas en concepto de indemnizaciones por despido injustificado son pagadas conforme el Código de Trabajo.

e) Impuestos sobre la renta.

La compañía sigue la Política de registrar el Impuesto Sobre la Renta en el ejercicio en que se causan, en virtud de que no existen partidas significativas cuyo reconocimiento fiscal y contable ocurran en épocas diferentes, en los términos establecidos por los principios de contabilidad.

f) Cambios contables.

No se han producido cambios en la aplicación de principios contables en relación al período anterior.

NOTA 3. INVERSIONES FINANCIERAS

El saldo de las inversiones Financieras está integrado así:

	JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
Inversiones Papeles Bursátiles	300	300
Inversión en Notas de Crédito del Tesoro Público	0	1
Inversión en Letras del Tesoro	278	296
Fondo de Inversión Abierto Rentable de Corto Plazo	519	821
TOTALES	1,097	1,418

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo de esta cuenta está integrado así:

	JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
Cientes por Almacenamiento en Bodega Propia	151	214
Cientes por Almacenamiento en Bodega Fiscal	21	26
Cientes por Desconsolidación de Mercadería	0	1
Otras Cuentas por Cobrar	21	18
Estimación Cuentas Incobrables	(6)	(6)
TOTALES	187	253

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presenta una estimación para cuentas incobrables por el valor de \$-1,000.00

NOTA 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS

Los saldos por cobrar relacionadas se detallan así:

	JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
Empleados y funcionarios relacionados	1	2
TOTALES	1	2

NOTA 6. IMPUESTOS

El saldo de esta cuenta está integrado así:

	JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
IVA, Crédito Fiscal	1	3
Pago a cuenta de impuesto a la renta	29	44
Impuesto sobre la renta retenido	2	3
TOTALES	32	50

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo de Gastos Pagados Por Anticipado se integra así:

	JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
Seguros	8	-
Primas de seguros y Fianzas	18	9
Publicidad y mercadeo	3	-
Costo de fiscalización	1	-
Suscripciones pagadas por anticipado	0	0
Reparación y Mantenimientos de Vehículos	11	1
Mantenimiento de inmuebles	2	0
Vacaciones a empleados	1	1
Indemnizaciones a empleados	13	0
Planeación Estratégica	1	2
Honorarios profesionales	1	0
Mobiliario y equipo	2	1
Reclamo de clientes	3	0
Sitio Web	0	-
Donaciones	1	-
Impuestos municipales	0	0
Repuestos y otros materiales para mantenimiento	7	2
TOTALES	72	16

ALMACENES DE DESARROLLO, S. A.
COMPAÑIA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE 2025
(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 8. ACTIVO NO CORRIENTE

La integración de este rubro es la siguiente:

	SALDO AL 31/12/2025	ADICIONES	RETIROS	SALDO AL 30/6/2026	SALDO AL 31/12/2024	ADICIONES	RETIROS	SALDO AL 31/12/2025
INMUEBLES								
TERRENOS	275	-	-	275	275	-	-	275
EDIFICIOS	228	-	-	228	228	-	-	228
INSTALACIONES	67	4	-	71	67	-	-	67
BODEGAS	743	-	-	743	743	-	-	743
REVALUACIONES	2,456	-	-	2,456	2,456	-	-	2,456
SUB. TOTAL INMUEBLES	3,769	4	-	3,773	3,769	-	-	3,769
MENOS DEPRECIACIÓN DE INMUEBLES								
EDIFICIOS	209	1	-	209	207	2	-	209
INTALACIONES	67	0	-	67	67	0	-	67
BODEGAS	485	9	-	494	466	19	-	485
TOTAL DEPRECIACIÓN DE INMUEBLES	761	10	-	771	740	21	-	761
TOTAL INMUEBLES	3,009			3,002	3,030			3,009
MUEBLES								
VEHICULOS	505	-	-	505	505	-	-	505
MOBILIARIO Y EQUIPO	793	29	-	823	718	76	-	793
SUB. TOTAL MUEBLES	1,298	29	-	1,327	1,223	21	-	1,298
MENOS DEPRECIACIÓN DE MUEBLES								
VEHICULOS	407	23	-	430	361	46	-	407
MOBILIARIO Y EQUIPO	637	22	-	659	599	38	-	637
TOTAL DEPRECIACIÓN DE MUEBLES	1,045	45	-	1,090	960	85	-	1,045
TOTAL MUEBLES	254	-	-	238	263	-	-	254
MEJORAS EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	439	6	-	445	432	7	-	439
DEPRECIACIÓN DE MEJORAS	361	11	-	372	339	22	-	361
TOTAL MEJORAS	79	-	-	73	94	-	-	79

El gasto por depreciación y desvalorización del activo fijo al 30 de junio 2026 ascendió a \$67 miles (\$127 miles al 31 de diciembre de 2025).

NOTA 09. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles se amortizan por el periodo de vigencia de las licencias para su uso que oscilan entre 1 y 4 años utilizando el método de línea recta

El detalle de los Activos Intangibles al 30 de junio del 2026 y diciembre de 2025 se presenta a continuación:

	AL 30 DE JUNIO DEL 2026			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
DESCRIPCION	VALOR ORIGINAL	VALOR AMORTIZACION ACUMULADA	VALOR PENDIENTE AMORTIZAR	VALOR ORIGINAL	VALOR AMORTIZACION ACUMULADA	VALOR PENDIENTE AMORTIZAR
APLICATIVO PARA COSTEOS	\$ 3	\$ 3	\$ -	\$ 3	\$ 3	\$ -
LICENCIAS DE SOFTWARES Y ANTIVIRUS	\$ 63	\$ 58	\$ 5	\$ 61	\$ 57	\$ 3
PERMISO DE OPAMS	\$ 4	\$ 4	\$ -	\$ 4	\$ 4	\$ -
CONSEJO DOMINGO PADRIN, SITIO WEB Y APLICATIVO DE INVENTARIOS	\$ 7	\$ 7	\$ -	\$ 7	\$ 7	\$ -
SISTEMA WMS EN BODEGAS	\$ 20	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ 20	\$ -
SISTEMA GENERAL MAGIC	\$ 15	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ 15	\$ -
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 112	\$ 107	\$ 5	109	106	3

El gasto por amortización de intangibles al 30 de junio de 2026 ascendió a \$1 miles (\$3 miles al 31 de diciembre de 2025)

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR

El saldo de Cuentas por Pagar se integra así:

Provisiones por pagar de empleados
Retenciones por pagar
Impuestos Retenidos
Servicios por pagar
Provisiones
Acreedores Varios
TOTALES

JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
33	10
4	5
4	21
14	4
42	30
11	12
108	82

NOTA 11. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de Impuestos por Pagar se integra así:

Impuestos Municipales
Impuesto sobre la renta
IVA - débito fiscal
Pago a cuenta
TOTALES

JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
0	1
-	277
8	14
3	3
11	295

NOTA 12. FONDO OPERATIVO

Los Almacenes Generales de Depósito están obligados a mantener constantemente un monto de capital y reservas de capital que juntamente con depósitos o fianza constituidas y aprobadas conforme se dispone en el artículo 218 de la Ley de Instituciones de Crédito y Organizaciones Auxiliares, representen cuando menos el dos y medio (2.50%) por ciento del valor de las mercaderías depositadas sin perjuicio del seguro a que se refiere el Artículo 221 de la misma Ley.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el Fondo Operativo de ALDESA era el siguiente:

Capital Social Pagado y Reservas de Capital
Capital Requerido (2.5% s/ el valor de la mercadería)
Exceso en Fondo Operativo

JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
4,008	4,008
(244)	(333)
3,764	3,675

NOTA 13. COMPROMISOS POR MERCADERIA ALMACENADA

El saldo de las mercaderías recibidas en depósito se resume a continuación, así:

Existencias en Bodegas Propias
Existencias en Bodegas Fiscales (1)
Existencias en Bodegas Desconsolidada
TOTALES

JUNIO 2026	DICIEMBRE 2025
6,072	9,635
1,546	1,958
2,131	1,714
9,749	13,307

(1) La Compañía ha contratado una fianza con Seguros e Inversiones, S. A., hasta por la suma de \$2,000,000.00 a favor del Gobierno de El Salvador, para garantizar el pago de los impuestos de la mercadería que se encuentra almacenada en Bodega Fiscal. Al 30 de junio 2026, el monto de los Impuestos Pagados ascendía a \$207 miles y los Impuestos no Pagados a \$290 miles y al 31 de diciembre de 2025, el monto de los Impuestos Pagados ascendía a \$853 miles y los Impuestos no Pagados a \$435 miles

ALMACENES DE DESARROLLO, S. A.
COMPAÑÍA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE 2025
(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 14. PATRIMONIO NETO

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Capital Social de Almacenes de Desarrollo, S. A., era de U.S. \$3,360,000.00 representado y dividido en 280,000 acciones comunes y nominativas de U.S. \$12.00 cada una, la propiedad accionaria está constituida por el 97.95% en personas naturales y el restante 2.05% en posesión de personas jurídicas, tal como se muestra a continuación:

	No. Acciones	Valor Nominal	Capital Suscrito y Pagado	% Participación
Personas Naturales	274,260	\$ 12.00	\$ 3,291,120.00	97.95%
Personas Jurídicas				
AGROINDUSTRIAS E INVERSIONES, S.A. DE C.V.	780	\$ 12.00	\$ 3,350.00	0.10%
DISTRIBUIDORA NASSER, S.A.	2,600	\$ 12.00	\$ 33,600.00	1.00%
INVERSIONES LA MASCOTA, S.A.	140	\$ 12.00	\$ 1,680.00	0.05%
INVERSIONES INDUST. Y MERCANTILES, S.A. DE C.V.	1,400	\$ 12.00	\$ 16,800.00	0.50%
ORANTES Y CIA.	280	\$ 12.00	\$ 3,360.00	0.10%
ALECAR LIMITADA DE C.V.	840	\$ 12.00	\$ 10,080.00	0.30%
TOTALES	280,000	\$ 12.00	\$ 3,360,000.00	100.00%

a) Movimientos en el patrimonio

Durante el primer semestre 2026, fué decretado mediante Acta de Junta General No.107 de fecha 26 de Febrero de 2026, distribución de Dividendos por la cantidad de \$532 miles siendo el único movimiento ya que no se decretó aumento o disminución de capital, revalorizaciones, a excepción del resultado del ejercicio, el cual aumenta el saldo de los resultados acumulados como se muestra en el Estado de Cambios en el Patrimonio al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 respectivamente.

b) Control Accionario

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025, la Sociedad no tenía accionistas que su posesión accionaria en forma individual sean controladores; así también se ha reportado en tiempo oportuno los montos que representan del capital social, ante la Superintendencia del Sistema Financiero, como ente regulador.

c) Incumplimientos en el Patrimonio mínimo requerido

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hubieron incumplimientos al nivel mínimo de patrimonio neto.

NOTA 15

INGRESOS	JUNIO 2026	JUNIO 2025
Almacenes simple	\$ 584	\$ 674
Almacenes Fiscal	\$ 95	\$ 193
Desconsolidación de Carga	\$ 190	\$ 203
Ingresos por otros servicios	\$ 77	\$ 58
Total Ingresos de operación	\$ 946	\$ 1,128
Ingresos financieros	\$ 44	\$ 30
Ingresos extraordinarios	\$ 69	\$ 55

NOTA 16

GASTOS	JUNIO 2026	JUNIO 2025
Gastos de operación por servicios de almacenamiento	\$ 407	\$ 401
Gastos generales de administración y de personal	\$ 214	\$ 218
Gastos por depreciación y amortización	\$ 67	\$ 64
Total gastos de operación	\$ 688	\$ 684
Gastos Financieros	\$ 2	\$ 2

NOTA 17.

DIFERENCIAS PRINCIPALES ENTRE LAS NORMAS CONTABLES APLICADAS, PARA ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF PARA PYMES).

Las principales diferencias respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Valores de El Salvador, hoy Superintendencia del Sistema Financiero en cuanto a la Almacenadora se refiere se describen a continuación:

- La vida útil de los activos fijos se determina con base en los plazos estipulados en las leyes fiscales; en cambio, las Normas Internacionales Información Financiera establecen que la vida útil de los activos fijos debe determinarse a la vida económica.
- No se registran impuestos diferidos y las Normas Internacionales Información Financiera requieren el reconocimiento de estos cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos sea diferente de lo financiero contable.
- Las Normas Internacionales Información Financiera establecen que hay que revelar información de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
- El Estado de Resultados además de las operaciones del periodo incluye el movimiento de las utilidades retenidas; las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que los movimientos en el Patrimonio se presentan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.
- Los Estados Financieros divulgan la utilidad por acción antes de impuesto y la utilidad del periodo; las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se divulgue la utilidad por acción básica y la utilidad por acción diluida.
- Los cargos y abonos por transacciones correspondientes a ejercicios anteriores se presentan como ajustes a la utilidad retenida al inicio del periodo, aunque estos no califiquen como errores fundamentales; las Normas Internacionales de Información Financiera contempla como errores fundamentales los que tienen importancia tal, que hacen que los Estados Financieros de uno o mas periodos anteriores no pueden ser considerados fidedignos tal como fueron emitidos en su oportunidad.

NOTA 18. CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se han presentado eventos que originen Activos o Pasivos Contingentes para la Sociedad.

NOTA 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al término del primer semestre del 2026 y 31 de diciembre 2025, no se recibieron garantías de parte de terceros.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES Y OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES.

a) Entrada en vigor de la supervisión y regulación del Sistema Financiero

La Superintendencia de Valores deja de existir a partir del 2 de agosto de 2011, según Decreto Legislativo No. 592 del 14 de enero de 2011, que contiene la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, publicado en Diario Oficial No. 23 del 2 de febrero de 2011. El cual entra en vigencia a partir del 2 de agosto de 2011.

b) Junta Directiva Vigente

La Junta Directiva, PERÍODO 2025-2028, se integra así:

NOMBRE	CARGO	NOMBRE	CARGO
Rolando Arturo Duarte Schlageter	Director Presidente	Carlos Roberto Belloso Alfaro	Director Suplente
José Roberto Duarte Schlageter	Director Secretario	Oscar Antonio Rank Richardson	Director Suplente
Luis Carlos Duarte Schlageter	Director Propietario	Joaquín Alfredo Rivas Boschma	Director Suplente
Federico Guillermo Avila Quehl	Director Propietario	Francisco Javier Enrique Duarte Schlageter	Director Suplente
Carlos Eduardo Oñate Muyschndt	Director Propietario	Mario Alfredo Magaña Duarte	Director Suplente

ALMACENES DE DESARROLLO, S. A.
COMPAÑÍA SALVADOREÑA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE 2025
(Expresado en miles de cólares de los Estados Unidos de América)

Ninguno de los directores se encuentra inhabilitado para ejercer el cargo para el cual fue electo.

c) Modificaciones en el catálogo y manual contable para Almacenes Generales de Depósito (RCTG-28/2010)

El Comité de Normas del Banco Central de Reserva en sesión No. CN-04/2023 de fecha 28 junio de 2023 aprobó modificaciones en el Catálogo y Manual Contable para Almacenes Generales de Depósitos (RCTG-28/2010), consistentes en la incorporación de aspectos de control, cumplimiento de indicadores establecidos en la Ley de Instituciones de Crédito y Organizaciones Auxiliares (LICOA), adición cuentas contables y la eliminación de la obligación del envío de información semestral sobre accionistas. Los cambios entraron en vigor el 14 de julio de 2023.

NOTA 21. RIESGOS DERIVADOS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Como parte de su actividad la compañía está expuesta a los riesgos que se describen a continuación.

Riesgo de crédito

Es el riesgo que una de las partes en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales y acuse que la otra parte incurra en una pérdida financiera.

Riesgo de liquidez

También conocido como riesgo de fondos, es el riesgo de que una empresa encuentre dificultades para reunir fondos para cumplir compromisos asociados con los instrumentos financieros. El riesgo de liquidez puede ser resultado de una incapacidad de vender un activo financiero rápidamente a un valor cercano a su valor justo.

NOTA 22. GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

En Almacenes de Desarrollo S.A. la Gestión Integral de Riesgos se realiza con base en los principios definidos por la normativa aplicable y la estrategia adoptada por la empresa.

Por clasificarse como un Almacén General de Depósito, ALDESA gestiona los siguientes tipos de riesgos:

Riesgo Operacional: Posibilidad de incurrir en pérdidas debido a fallas en los procesos, personas, sistemas de información y por acontecimientos externos; el riesgo operacional incluye la gestión de la seguridad de la información, la continuidad del negocio y el riesgo legal.

Riesgo Reputacional: Se entenderá por riesgo reputacional a la posibilidad de incurrir en pérdidas, producto del deterioro de la imagen de la entidad debido al incumplimiento de leyes y normas internas.

Riesgo de Custodia: se entenderá como riesgo de custodia a la posibilidad de pérdida que afecte a los valores o mercadería mantenidos bajo custodia por la entidad.

La administración de estos riesgos en ALDESA está sustentada en manuales y políticas de gestión de riesgos, estructura organizacional y capacitación constante al personal, mediante los cuales se busca obtener una efectiva gestión de riesgos.

NOTA 23. GESTIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA LEY CONTRA EL LAVADO DE DINERO Y ACTIVOS

En virtud de la entrada en vigencia el 17 de octubre de 2025 de la Ley Especial para la Prevención, Control y Sanción del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, los Almacenes Generales de Depósito no se incluyen como sujetos obligados al cumplimiento de dicha ley.