


ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
 ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
 COMPAÑIA SALVADORENA
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	NOTAS	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		644	505
Efectivo y sus equivalentes		0	-
Bancos y otras instituciones financieras		47	53
Inversiones financieras	NOTA 3	348	265
Cuentas y documentos por cobrar	NOTA 4	189	129
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	NOTA 5	2	2
Rendimientos		0	2
Impuestos	NOTA 6	32	24
Gastos pagados por anticipado	NOTA 7	25	30
ACTIVO NO CORRIENTE		3,500	3,430
Immuebles	NOTA 8	3,125	3,155
Muebles	NOTA 9	234	136
Mejoras en Propiedad Planta y Equipo	NOTA 8	102	97
Inversiones financieras a largo plazo	NOTA 9	18	18
Activos intangibles	NOTA 10	12	15
Obras de construcción en proceso		1	-
Activos de largo plazo poseídos para la venta	NOTA 11	8	8
TOTAL ACTIVO		4,145	3,935
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE		195	113
Cuentas por pagar	NOTA 12	87	60
Impuestos por pagar	NOTA 13	96	42
Dividendos por pagar		13	11
PASIVO NO CORRIENTE		-	-
TOTAL PASIVO		195	113
PATRIMONIO NETO		3,950	3,822
Capital	NOTA 16	3,360	3,360
Capital Social		3,360	3,360
Reservas de Capital		324	293
Reserva Legal		324	293
Revaluaciones		56	56
Revaluaciones de Inmuebles		56	56
Resultados		209	113
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		15	39
Resultados del presente período		194	74
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,145	3,935
CUENTAS DE CONTROL PROPIAS			
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORES			
Existencias en Bodega propia	NOTA 15	12,717	9,130
Existencias en Bodegas propias		8,293	4,376
Existencias en Bodegas fiscales	NOTA 15	4,423	4,754
Garantía de Impuestos Fiscales		2,000	2,000
Garantía disponible		863	917
Garantía utilizada		1,137	1,063
FINANCIAMIENTO DE LOS BONOS DE PRENDAS PARA TERCEROS A CLIENTES		30	245
Bodega propia		30	55
Bodega fiscal		100	100
EXISTENCIA EN BODEGA CONSOLIDADA Y DESCONSOLIDADA		1,579	2,176
Existencias en Bodega consolidada y desconsolidada	NOTA 15	1,579	2,176
TOTAL		16,325	13,552

Lic. Rolando Arturo Duarte S. Lic. Carlos Alexander Diaz Penado Licda. Linda Iveth Guillén de Rosales Benjamin Wilfrido Navarrete Y Cia.
 Presidente Jefe de Administración y Finanzas Contador General Auditores Externos

(Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.)

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
 COMPAÑIA SALVADORENA
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 1. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	2019	2018
INGRESOS		
INGRESOS DE OPERACIÓN	1,405	1,083
Ingresos por servicios de Almacenaje	1,328	1,012
Ingresos por alquileres	-	-
Ingresos por otros servicios	76	81
EGRESOS		
GASTOS DE OPERACIÓN	1,273	1,077
Gastos de operación por servicios de Almacenamiento	783	630
Gastos Generales de Administración y de Personal	392	347
Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	99	100
RESULTADO DE OPERACIÓN	131	17
MAS:		
INGRESOS FINANCIEROS	14	17
ingresos por inversiones financieras	14	17
RESULTADOS ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	145	33
MENOS:		
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	86	32
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	86	32
RESULTADOS DEPUS DE IMPUESTOS	60	1
MENOS:		
GASTOS FINANCIEROS	2	2
Gastos por obligaciones con instituciones financieras	2	2
Provisiones para incobrabilidad y desvalorización de inversiones	-	-
RESULTADOS DESPUES DE IMPUESTOS E INTERESES	58	(0)
MAS:		
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	168	86
ingresos extraordinarios	168	86
MENOS:		
RESERVAS DE CAPITAL	31	12
RESERVAS DE CAPITAL	31	12
RESULTADOS DEL PERÍODO	194	74
UTILIDAD (PERDIDA) RETENIDAS AL PRINCIPIAR EL AÑO	113	89
Dividendos decretados	98	50
TOTAL DE UTILIDADES RETENIDAS AL FINALIZAR EL AÑO	15	39
UTILIDADES POR ACCIÓN		
Utilidades de ejercicio y antes de impuestos	\$ 0.00051866	\$ 0.00011860
Utilidad del ejercicio y antes de partidas extraordinarias	\$ 0.00020645	\$ (0.0000099)
utilidad después de partidas extraordinarias	\$ 0.00069430	\$ 0.00026406
número de acciones comunes en circulación	280,000	280,000
VALOR NOMINAL POR ACCION	\$ 12.00	\$ 12.00

Lic. Rolando Arturo Duarte S. Lic. Carlos Alexander Diaz Penado Licda. Linda Iveth Guillén de Rosales Benjamin Wilfrido Navarrete Y Cia.
 Presidente Jefe de Administración y Finanzas Contador General Auditores Externos

(Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.)

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
 COMPAÑIA SALVADORENA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS DEL 1. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	CAPITAL	RESERVAS	REVALUACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31/12/2017	3,360	261	56	51	38	3,786
Reserva legal		12				12
Dividendos decretados		(50)				(50)
Traspaso de la utilidad del ejercicio		38		(38)		
A resultados acumulados						
resultado del ejercicio						
SALDOS AL 31/12/2018	3,360	293	56	39	74	3,822
Reserva legal		31				31
Dividendos decretados		(86)				(86)
Traspaso de la utilidad del ejercicio		74		(74)		
A resultados acumulados						
resultado del ejercicio						
SALDOS AL 31/12/2019	3,360	324	56	15	194	3,950

Lic. Rolando Arturo Duarte S. Lic. Carlos Alexander Diaz Penado Licda. Linda Iveth Guillén de Rosales Benjamin Wilfrido Navarrete Y Cia.
 Presidente Jefe de Administración y Finanzas Contador General Auditores Externos

(Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.)

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.
 COMPAÑIA SALVADORENA
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	2019	2018
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Entradas por Operaciones de Inversión propia.		
Entradas por servicios		
Otras entradas relativos a operación		
Mantenimiento		
Pagos por costos de servicios		
Pago de remuneraciones y beneficios sociales		
Gastos financieros		
Pago de impuestos y contribuciones		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Pagos por compras de inmuebles y equipo		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Pagos por compras de inmuebles y equipo		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		
Pagos de dividendos actuales y de ejercicios anteriores		
ALIMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Entrada por dividendos recibidos		
Entrada por venta de bien mueble		
MENOS:		
Amortizaciones de préstamos obtenidos		